LAHTI **AQUA**

Palveluhinnasto 1.1.2027

Tämä palveluhinnasto korvaa edellisen 1.1.2025 voimaan tulleen palveluhinnaston.

Tonttijohtomaksut Lahdessa

Tonttijohtoja (vesijohto, viemäri ja hulevesiviemäri) ovat runkojohtojen ja kiinteistöjen väliset johto-osuudet. Tonttijohtojen materiaalin, koon ja sijoituksen päättää yhtiö. Kullakin kiinteistöllä tulee olla erilliset tonttijohtonsa, ellei yhtiö muuta järjestelyä hyväksy.

Tonttijohtomaksuluokat

Maksuluokka I	Omakoti- ja paritalo sekä vapaa-ajan asunto
Maksuluokka II	Asuinrakennukset, joiden huoneistoluku ≤ 20 Teollisuus-, palvelu- ja toimistorakennukset, joissa tonttivesijohto koko ≤ d_u 63 mm tai tonttiviemärien (hule- ja jätevesiviemärien) koko ≤ d_u 160 mm
Maksuluokka III	Asuinrakennukset, joiden huoneistoluku > 20 Teollisuus-, palvelu- ja toimistorakennukset, joissa tonttivesijohto koko > d_u 63 mm tai tonttiviemärien (hule- ja jätevesiviemärien) koko > d_u 160 mm
Huom.	Suurin putkikoko määrittää maksuluokan

Mikäli kiinteistölle rakennetaan enemmän kuin yhdet tonttijohtoliittymät (vesijohto, viemäri ja hulevesiviemäri), peritään tonttijohtomaksu jokaisesta liittymästä.

Tonttijohtomaksu

Tonttijohtomaksulla katetaan niitä kustannuksia, jotka syntyvät runkojohtojen ja tontin rajan välisistä tonttijohdoista sekä niiden asennustyöstä.

	Maksuluokka	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
A) Tonttijohtojen rakentaminen yleisellä alueella, sisältää: • Kaivuluvan • Maatyöt • Liitostyöt runkojohtoihin • Vesimittarin asentamisen kiinteistössä sulkuventtiileineen (vain vesimittari jää yhtiön omaisuudeksi) • Putkityöt katualueella materiaaleineen, sisältää venttiilin • Rakennettujen johtojen vaadittavat kartoitukset	I	3 150,00	3 953,25
	II	8 960,00	11 244,80
	III	15 670,00	19 665,85
B) Liitokset kiinteistön rasitealueella, sisältää: • Liitostyöt runkojohtoihin sulkuventtiileineen • Vesimittarin asentamisen kiinteistössä sulkuventtiileineen (vain vesimittari jää yhtiön omaisuudeksi) • HUOM. liittyjä tekee kaikki muut työt (myös maatyöt)	I	1 350,00	1 694,25
	II	3 600,00	4 518,00
	III	6 290,00	7 893,95

Kiinteistön omistaja tilaa yhtiöltä vesimittarin asennuksen, kun rakennuskohteessa on siihen valmiudet. Vesimittarin asennus sisältyy tonttijohtomaksuun. Mikäli mittarin asennusta ei tehdä tilattuna ajankohtana, peritään uudesta käynnistä erillinen maksu 126,00 € alv 0 % (158,13 € sis. alv 25,5 %).

Tonttijohtomaksuihin saa seuraavat alennukset:

- rakennetaan tai saneerataan vain yksi johto -20 %
- saneeraus tehdään runkojohtotyön yhteydessä -30 %

Vesimittareihin liittyvät maksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Asiakkaan pyynnöstä suoritettava vesimittarin tarkastus. Maksu peritään, mikäli mittarin virhenäyttämä on pienempi ± 5 %	€/tarkastus *	200,00	251,00
Vesimittarin poisto, asennus tai säilytykseen otto	€/toimenpide *	126,00	158,13
Rikkoutuneen vesimittarin uusiminen (mittari + työ)	€/mittari/työ *	252,00	316,26
Vesimittarin ylimääräinen luenta	€/toimenpide *	126,00	158,13
Etäluennan rajapinta	€/vuosi/mittari	130,00	163,15

* Hinta työaikana suoritettavasta toimenpiteestä. Hintoihin lisätään normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset korotukset ja korvaukset. Lisäksi hälytysluonteisista töistä peritään yhden tunnin lisäveloitus lähtörahana.

Vesimittareihin liittyvät maksut Hollolassa, Iitissä ja Heinolassa

Vesimittariasennukset kokoluokittain	Tonttijohto	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Työ sisältää: • Asennustarvikkeet, kuten vesimittariventtiilit ja pientarvikkeet. Vesimittariteline ei sisälly asennukseen. Vesimittari on Hollolan vesihuoltolaitoksen, Iitin kunnan vesihuoltolaitoksen tai Heinolan kaupungin vesilaitoksen omaisuutta. • Asennus työaikana (muuna aikana hintaan lisätään työehtosopimuksen mukaiset yms. korvaukset)	DN 32	310,00	389,05
	DN 63	480,00	602,40
	>DN 63	640,00	803,20

Huom. Työ tehdään asiakkaan tilauksen perusteella. Mikäli työtä ei voi suorittaa asiakkaasta johtuvista syistä (esim. tonttijohto ei ole valmis), veloitamme odotusajasta tai uusintakäynnistä aiheutuneet kulut erikseen.

Muita palvelumaksuja

	Yksikkö	Veroton	Verollinen alv 25,5 %
Saostus- ja umpisäiliölietteiden ajantasaiset vastaanottomaksut löytyvät Lahden, Hollolan ja Heinolan osalta Lahden kaupungin nettisivuilta Asuminen ja ympäristö > Asuminen > Jätehuolto > Asukkaiden jätehuolto.			
Tapahtumakäymäläjätteen (bajamajajäte) vastaanotto *	€/m³	78,00	97,89
Rasvakaivojätteen vastaanotto *	€/m³	78,00	97,89
Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteen vastaanottomaksu	€/kerta	12,00	15,06
Huuhteluvesi (loka-, painehuuhteluautoihin yms.)	€/m³	2,46	3,09
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + kuljettaja	€/h	135,00	169,43
Painehuuhtelu- ja loka-autotyöt/ auto + 2 henkilöä	€/h	195,00	244,73
Tonttivesijohdon sulkeminen tai avaaminen	€/toimenpide	185,00	232,18
Sammutusvesikapasiteetin mallintaminen	€/mallinnus	1 500,00	1 882,50
Tonttiviemärin sulkeminen ja avaaminen	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	
Kartoituspalvelu (tarkemittaus)	€/toimenpide	toteutuneiden kustannusten mukaan	

* Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteiden vastaanotto tapahtuu sopimusperusteisesti. Niiden vastaanotosta peritään vastaanottomaksua 12,00 €/kerta alv 0 % (15,06 €/kerta sis. alv 25,5 %).

Saostus- ja umpisäiliölietteitä otetaan vastaan Ali-Juhakkalan, Nastolan ja Heinolan jätevedenpuhdistamoilla sekä Hämeenkosken Ojastenmäen vastaanottoasemalla. Tapahtumakäymälä- ja rasvakaivojätteiden vastaanottopaikka ja huuhteluveden ottopaikka on ainoastaan Ali-Juhakkalan jätevedenpuhdistamolla. Mikäli tarvitset yllä kuvattuja palveluita, täytäthän ensin tähän liittyvän sähköisen lomakkeen lahtiaqua.fi sivuilla.

Laskutukseen liittyvät maksut

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Ylisuoritukset

Palautamme ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta peritään Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukainen maksu. Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Viivästyskorko	Korkolain mukainen korko		
Laskujäljennös	€/lasku	9,00	11,30
Asiakkaan pyynnöstä laskutustietojen kokoaminen vuodelta	€/käyttöpaikka	22,00	27,61
Paperilaskulisä kuluttaja-asiakas	€/lasku	2,39	3,00
Paperilaskulisä yritysasiakas	€/lasku	6,37	8,00

Yhteystiedot

Palvelemme ma-ke klo 12-15 sekä to-pe klo 9-12

Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot (03) 851 5920
Lahti Aqua Oy lahtiaqua@lahtiaqua.fi

Laskun maksua koskevat yhteydenotot (09) 2315 0460
Myropo.fi -palvelu on avoinna 24/7 koskien henkilöasiakkaiden viivästyneitä maksuja tai eräpäivän siirtoa.

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Suomi Oy. Ropo Suomi Oy:n perimä huomautuskulu on Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukainen.

Vesihuollon liittymispalvelu, tekninen neuvonta sekä johtokarttatilaukset ja runkoverkoston johtonäytöt (03) 851 590

Asioi kanssamme sähköisesti nettisivuillamme lahtiaqua.fi
Kiinteistösi vesiasiat Minun Aquani -palvelussa minun.lahtiaqua.fi

Ongelma vesihuollossa?

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikapäivystys 0800 3 0808 (24h)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.