LAHTI**AQUA**

Hinnasto 1.1.2027

Tämä hinnasto korvaa edellisen 1.1.2026 voimaan tulleen hinnaston.

Käyttömaksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Vesimaksu	€/m³	1,42	1,78
Jätevesimaksu	€/m³	2,25	2,82

Mikäli kiinteistö on liittynyt pelkästään jätevesiviemäriin, eikä jäteveden määrää voi mitata, laskutetaan kiinteistöltä tällöin jätevesiviemärin käyttömaksua 250 m³:n vuotuisen kulutuksen mukaan. Yhtiö perii 50 %:lla korotettua jätevesimaksua kiinteistöltä silloin, kun se johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin ilman yhtiön lupaa.

Perusmaksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Omakotitalot alle 150 k-m²	€/vuosi	250,23	314,04
Omakotitalot 150–250 k-m²	€/vuosi	272,96	342,56
Omakoti-, pari-, rivi- ja kerrostalot alle 400 k-m²	€/vuosi	318,54	399,77
Muut asuinrakennukset yli 400 k-m²	€/k-m² /vuosi	0,94	1,18
Palvelu- ja teollisuusrakennukset Vähintään 318,54 €/vuosi (alv 0 %)	€/k-m² /vuosi	0,68	0,85

Vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan perusmaksun osalta omakotitaloihin. Mikäli kiinteistössä on useampi kuin yksi yhtiön asentama vesimittari, peritään niistä perusmaksua 318,54 €/vuosi alv 0 % (399,77 €/vuosi sis. alv 25,5 %).

Liittymismaksut

Yhtiö perii liittymismaksua ja lisäliittymismaksua vesijohto-, jäte- ja hulevesiverkostojen rakentamiskustannusten osittaiseksi kattamiseksi. Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä, ja se perustuu rakennusluvan tai -lupien mukaiseen yhteenlaskettuun kerrosalaan. Liittymismaksu on joko kiinteä tai laskennallinen kerrosalaan perustuva.

Kiinteä maksu

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Omakotitalot alle 150 k-m²	€	3 830,00	4 806,65
Omakotitalot 150–250 k-m²	€	4 600,00	5 773,00
Omakoti-, pari- ja rivitalo alle 400 k-m²	€	6 120,00	7 680,60

Erillistalot ja vapaa-ajan asuinrakennukset rinnastetaan liittymismaksun osalta omakotitaloihin.

Laskennallinen maksu

Asuinrakennukset ≥ 400 m² sekä julkiset ja teollisuusrakennukset yms.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Kerrosalaan perustuva liittymismaksu (m)	€/k-m²	3,83	4,81

Kerrosalaan perustuva liittymismaksu lasketaan kaavalla (L) L = A * k * m, jossa
A = kiinteistön kerrosala tai laajennuksen kerrosala (m²)
k = kiinteistötyypin kerroin m = liittymismaksun yksikköhinta

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Omakoti-, pari- tai rivitalot ≥ 400 k-m²	4
Asuinkerrostalo, asuinliiketalo, liike- ja toimistorakennus, julkinen rakennus, teollisuusrakennus, maatalousrakennus	3
Varastorakennus, jossa vettä käytetään vain sosiaalitiloissa	1

Minimiliittymismaksu on 3 830,00 € alv 0 % (4 806,65 € sis. alv 25,5 %) riippumatta liittymien määrästä. Tätä sovelletaan myös rakennuksiin, joilla ei ole kerrosalaa (esim. huoltoasemat, parkkitalot yms.).

Liittymismaksuissa huomioitava

Mikäli kiinteistö liittyy vain vesijohtoon tai jätevesiviemäriin, liittymismaksua peritään 40 % täydestä maksusta. Mikäli kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, mutta hulevesiviemäröinti hoidetaan asianmukaisesti muualle kuin yhtiön hulevesiverkostoon, peritään 80 % täydestä maksusta.

Yhtiön toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevan kiinteistön liittymismahdollisuus selvitetään tapauskohtaisesti ja liittymismaksu peritään 1,5-kertaisena. Mikäli jollain alueella toiminta-alueen sisällä vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvien lisäkustannusten mukaisesti korotetun, kuitenkin enintään 2-kertaisen liittymismaksun. Rakennusten tai sellaisten laitosten, joiden liittymismaksu johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, liittymismaksusta päätetään saadun hyödyn mukaan.

Lisäliittymismaksua peritään kiinteistöä laajennettaessa tai kiinteistötyypin muuttuessa. Lisäliittymismaksua ei peritä alle 400 k-m² olevilta omakotitaloilta tai paritaloilta. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään lisäliittymismaksu kiinteistön rakennetun kerrosalan perusteella uuden kiinteistötyypin mukaan vähennettynä aiemman kiinteistötyypin mukainen liittymismaksu, riippumatta siitä onko liittymismaksua aikanaan peritty.

Mikäli tontilla oleva vesihuoltoon liitetty kiinteistö puretaan ja tilalle rakennetaan kokonaan uusi, peritään uudesta kiinteistöstä lisäliittymismaksu. Kiinteistötyypin muuttuessa peritään kokonaan uusi liittymismaksu.

Liittymismaksu siirtyy kiinteistön luovutuksen yhteydessä uudelle omistajalle. Liittymismaksua ei palauteta kiinteistölle maksuperusteiden muuttuessa. Mikäli liittymissopimus on tehty ennen 1.7.2008 (Nastolassa 1.4.2004 – 31.12.2010), voidaan liittymismaksu palauttaa kiinteistölle erityisistä syistä (lähinnä kun liittymissopimus irtisanotaan ja rakennukset sekä liittymät on purettu).

Erikoisvesimittarien maksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Impulssilaskimella varustettu mittari	€/vuosi/mittari	122,00	153,11
Magneettinen vesimittari	€/vuosi/mittari	1 005,00	1 261,28
Vedenkäyttö ilman vesimittaria on kielletty. Mikäli vettä käytetään ilman vesimittaria, seuraa siitä seuraavanlainen lasku: arvioitu kulutettu vesimäärä m³ x käyttömaksu €/m³ + 200 €			

Sammutusvesilaitteistomaksut

Sammutusvesilaitteiston liittymä rakennetaan yhtiön toimesta laskutustyönä. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksu alla olevan taulukon mukaan.

Mitoitusvesimäärä	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)	Maksuperuste
< 1500 l/min	€/vuosi	284,00	356,42	200-kertainen vesimaksu
1500–2500 l/min	€/vuosi	568,00	712,84	400-kertainen vesimaksu
> 2500 l/min	€/vuosi	1 136,00	1 425,68	800-kertainen vesimaksu

Hulevesiverkostoon johdettava vesi, joka ei ole hulevettä esim. jäähdytykseen käytetty vesi.

Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
€/m³	0,45	0,56

Määritellään tapauskohtaisesti.

Laskutukseen liittyvät maksut

25 euroa pienemmät veloitukset sekä 200 euroa pienemmät hyvitykset siirtyvät seuraavalle laskulle. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (alv 25,5 %)
Viivästyskorko	Korkolain mukainen korko		
Laskujäljennös	€/lasku	9,00	11,30
Asiakkaan pyynnöstä laskutustietojen kokoaminen vuodelta	€/käyttöpaikka	22,00	27,61
Paperilaskulisä kuluttaja-asiakas	€/lasku	2,39	3,00
Paperilaskulisä yritysasiakas	€/lasku	6,37	8,00

Ylisuoritukset

Palautamme ylisuuren suorituksen (yli 16 €) asiakkaan osoittamalle tilille. Tästä palautuksesta peritään Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukainen maksu. Alle 16 € ylisuorituksia emme palauta kuin asiakkaan erillisestä pyynnöstä.

Asiakastietojen tarkastus

Asiakkaalla on oikeus tarkastaa tietonsa Lahti Aqua Oy:n rekisteristä. Yhtiöllä on oikeus periä tarkastuksesta maksu.

Yhteystiedot

Palvelemme ma-ke klo 12-15 sekä to-pe klo 9-12

Laskun sisältöä koskevat yhteydenotot (03) 851 5920
Lahti Aqua Oy lahtiaqua@lahtiaqua.fi

Laskun maksua koskevat yhteydenotot (09) 2315 0460
Myropo.fi -palvelu on avoinna 24/7 koskien henkilöasiakkaiden viivästyneitä maksuja tai eräpäivän siirtoa.

Laskujen perinnän hoitaa Ropo Suomi Oy. Ropo Suomi Oy:n perimä huomautuskulu on Ropo Suomi Oy:n hinnaston mukainen.

Vesihuollon liittymispalvelu, tekninen neuvonta (03) 851 590
sekä johtokarttatilaukset ja runkoverkoston johtonäytöt

Asioi kanssamme sähköisesti nettisivuillamme lahtiaqua.fi
Kiinteistösi vesiasiat Minun Aquani -palvelussa minun.lahtiaqua.fi

Ongelma vesihuollossa?

Yleisen vesi- ja viemäriverkoston vikapäivystys 0800 3 0808 (24h)

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.